

**АКТ № \_\_\_\_\_**

**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:

ул. Ленина, 106

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Администрация Татарского района НСО,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в МКД либо председателя совета дома)

являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 21/07 от «21» июля 2015 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 по ул. Ленина

**Текущий ремонт общего имущества**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
25.08.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
<b>Итого за август:</b>				<b>627,98</b>
24.09.17г. – сброс воздуха с системы отопления в кв. № 6;	0,83	час.		314,21
22.09.17г. – ремонт освещения и замена ламп в МОП;	3,5	час.		1139,60
08.09.17г. – проведение промывки системы отопления;	1	час.		357,73
08.09.17г. – проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность сист. отопл.;	0,5	час.		128,05
14.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
25.09.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
05.09.17г. – замена ламп в МОП;	7	шт.		536,82
<b>Итого за сентябрь:</b>				<b>3188,90</b>
19.10.17г. – проведение ревизии электрооборудования;	1	шт.		357,73

20.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
13.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
27.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
25.10.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
25.10.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения.	0,33	час.		183,18
<b>Итого за октябрь:</b>				<b>1241,48</b>
27.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		222,60
20.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
13.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
25.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
25.11.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения;	0,33	час.		183,27
03.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
06.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
<b>Итого за ноябрь:</b>				<b>1492,25</b>
22.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
25.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
18.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2,5	час.		243,87
08.12.17г. – обследование батареи в квартире № 5;	0,67	час.		273,31
06.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
06.12.17г. сброс воздуха с системы отопления в кв. № 4;	0,67	час.		273,31
25.12.17г. - снятие показаний с ОДПУ и ИПУ электроэнергии;	1	час.		354,76
25.12.17г. – снятие показаний с ОДПУ теплоснабжения;	0,33	час.		183,27
08.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
11.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.12.17г. - уборка около домового территории дворником.	2	час.		195,10
<b>Итого за декабрь:</b>				<b>2499,12</b>
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.				357,17
<b>ВСЕГО:</b>				<b>9406,90</b>

# Содержание и обслуживание общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-
2	Благоустройство придомовой территории	-
3	Вывоз ТБО	-
4	ОДН-электроснабжение	12619,29
5	Уборка около домовоей территории	2935,06
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	10709,01
7	Управление МКД	24432,41
8	Обслуживание ОДПУ и ремонт электрооборудования (электромеханические работы)	12374,85
9	Гидравлические испытания	485,78
10	Содержание общего имущества	5913,20
11	Текущий ремонт общего имущества дома (конструктивных элементов)	92335,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>161805,06</b>

2. Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **152398,16 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

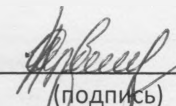
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

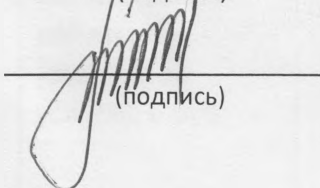
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич

(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(подпись)

Заказчик - нагл. упр. строительства, архитектуры,  
гор. округа, территории, благоустройства,  
область, муницип. Алексей Е. А.

## Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 20415, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.